



NEW · EDIL

BUILDINGS THAT INNOVATE

BOOK CAPITOLATO  
**GOLD/PLATINUM**



## Finiture, Materiali e Cromie : *le tue scelte, la tua futura casa.*

Questo volume è stato pensato per offrirvi la possibilità di personalizzare la vostra futura casa con finiture di alta qualità.

In queste pagine troverete una selezione di materiali, finiture e cromie che vi permetteranno di creare un ambiente unico, comodo e accogliente.

Ogni opzione è stata scelta con cura per garantire resistenza, estetica e funzionalità, offrendo un equilibrio perfetto tra design e praticità.





**NEW · EDIL**

BUILDINGS THAT INNOVATE

<b>01. CAPITOLATO CONTEMPORANEO</b>	_____	<b>P. 06</b>
Gold	_____	<b>P. 08</b>
Platinum	_____	<b>P. 28</b>
<b>02. CAPITOLATO CLASSICO</b>	_____	<b>P. 48</b>
Gold	_____	<b>P. 50</b>
Platinum	_____	<b>P. 68</b>
<b>03. DOMOTICA</b>	_____	<b>P. 88</b>

# 01.

## CAPITOLATO CONTEMPORANEO

Il capitolato contemporaneo propone una selezione di finiture moderne, pensate per chi desidera uno stile all'avanguardia e in linea con le tendenze attuali.

Dalla scelta di pavimenti in legno di rovere alle superfici in grés porcellanato effetto pietra o cemento: le finiture scelte combinano il design più moderno ed essenziale con la massima funzionalità, offrendo soluzioni estetiche di tendenza che rispondono alle esigenze di durabilità e praticità quotidiana.





## GOLD

Il capitolato "Gold" è caratterizzato da un'attenta selezione di finiture e materiali: le texture sono distintive e donano un carattere inedito e raffinato all'ambiente.



## PARQUET



Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore: **10mm**  
Lunghezza: **1090mm**  
Larghezza: **130mm**



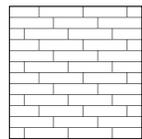
**LO02**  
Superficie: Glam



**LO03**  
Superficie: Glam



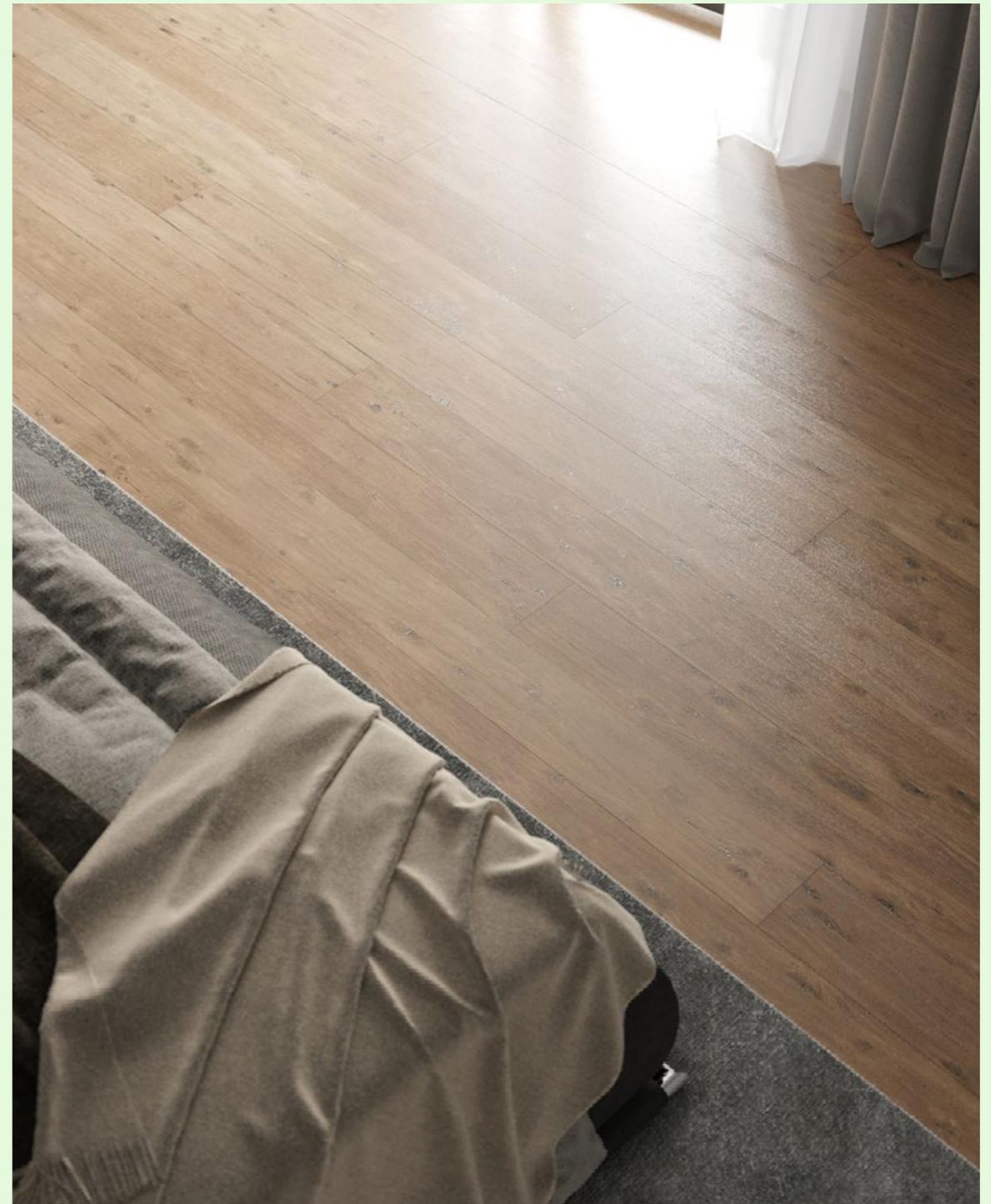
**LO06**  
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**

Contemporaneo

Parquet



LO02



Colorazione Arbusto

## PAVIMENTI



**EFFETTO PARQUET**  
Collezione: **GROVE**



**GROVE**  
Foresta



**GROVE**  
Natura



**GROVE**  
Arbusto

Formati:



20x120cm

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**REPLACE**  
White



**REPLACE**  
Grey



**REPLACE**  
Taupe



**REPLACE**  
Anthracite

Formati:



30x60cm\*



60x60cm

**EFFETTO PIETRA**  
Collezione: **REPLACE**

Contemporaneo

Ceramiche



Colorazione Grey

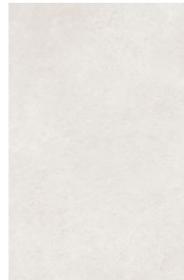
## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



### EFFETTO PIETRA Collezione: CREEK



**CREEK**  
Bianco



**CREEK**  
Avorio



**CREEK**  
Beige

Formati:



30x60cm\*



60x60cm

\* formato disponibile per i soli rivestimenti.



Colorazione Beige

## RIVESTIMENTI



**EFFETTO PIETRA**  
Collezione: **CREEK WALL**  
Struttura: **VENTO 3D**



**CREEK**  
Bianco



**CREEK**  
Avorio



**CREEK**  
Beige

Formati:



30x60cm



Colorazione Avorio



Colorazione Cromo

## RUBINETTERIA



Collezione: **EUROSMART COSMOPOLITAN**

Finitura:

**CROMO** ●



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA  
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA

## SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



**LAVABO**  
Bianco lucido



**SEMICOLONNA**  
Bianco lucido



**WC SOSPESO**  
Bianco lucido



**BIDET SOSPESO**  
Bianco lucido



**PIATTO DOCCIA**  
80x80, 80x100, 100x100 cm  
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



Sanitari Sospesi

## SCALDASALVIETTE

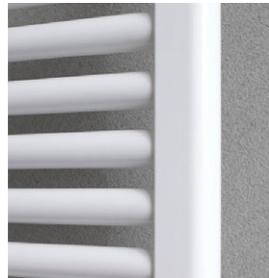
---

caleido

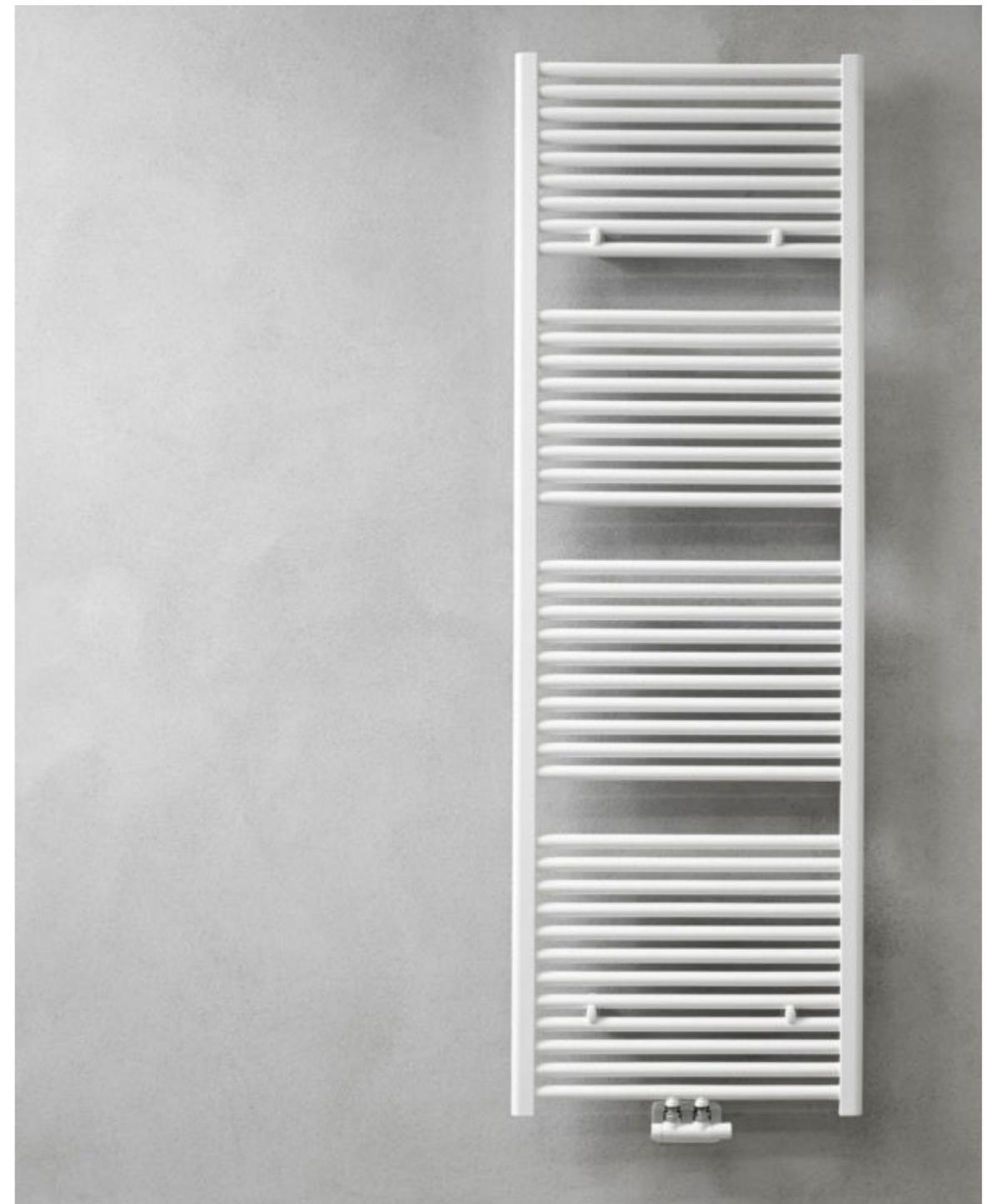
Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



**SCALDASALVIETTE**  
Bianco



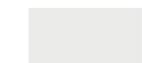
## PORTE

### ALBED

Collezione: **NEXT**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **FUJI**

Colorazione: Grezza da intonacare

Collezione: **NEXT**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **ETNA**  
Colorazioni:



RAL 9003



RAL 9010



RAL 7044



RAL 1019\*



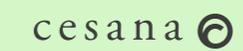
\*L'immagine rappresenta una NEXT RAL 7044.



## PLATINUM

Il capitolato "Platinum" è una scelta esclusiva:  
l'alta qualità si fonde con il design più raffinato.

Le superfici in gres porcellanato, i pavimenti in legno  
di rovere e le cromie degli elementi d'arredo,  
si combinano per dare vita a spazi d'alta classe.



## PARQUET



Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore: **14mm**  
Lunghezza: **1800/2200mm**  
Larghezza: **180mm**



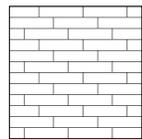
**LO02**  
Superficie: Glam



**LO03**  
Superficie: Glam



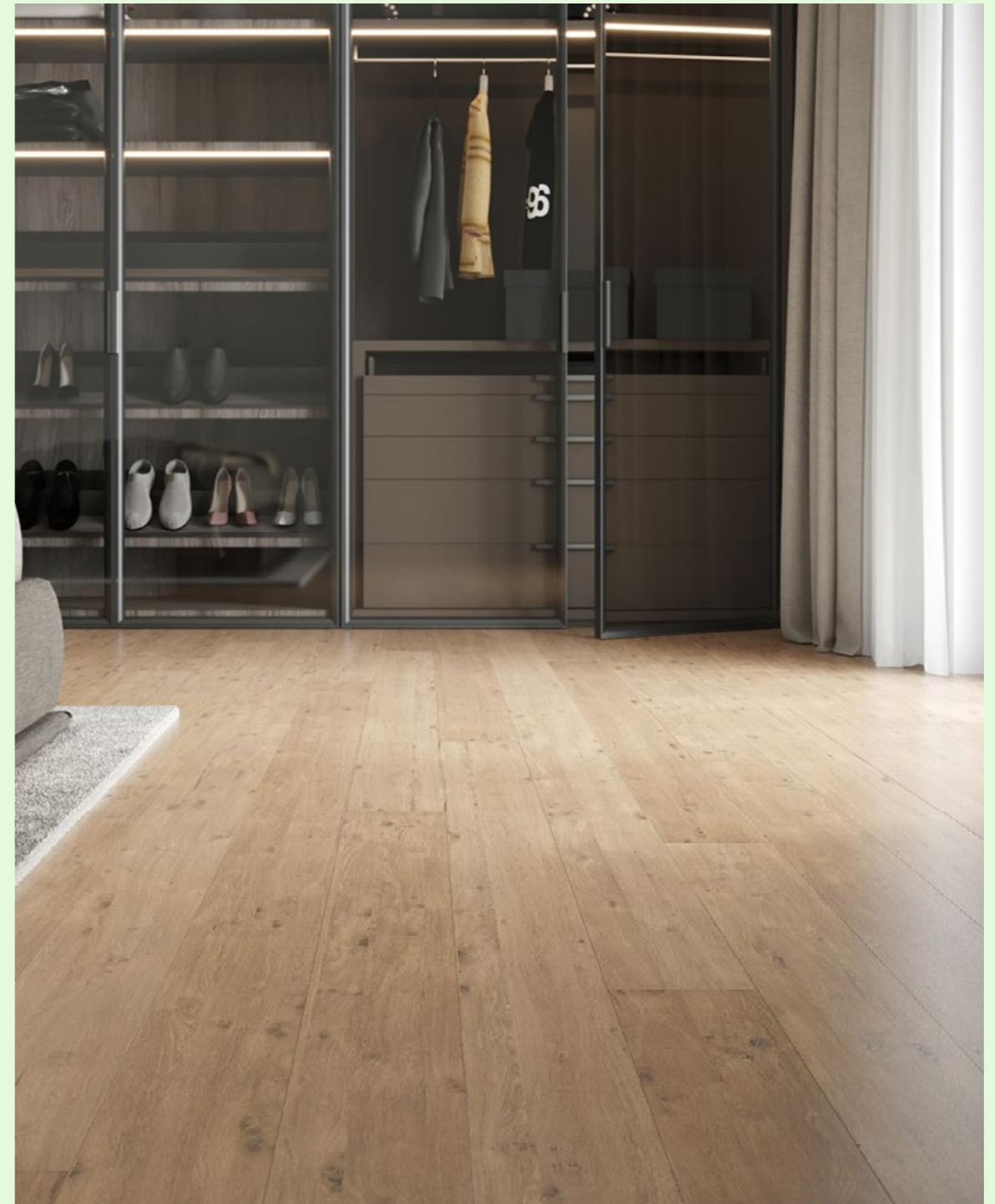
**LO06**  
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**

Contemporaneo

Parquet



LO02



Colorazione Miele Extramatt

## PAVIMENTI



**EFFETTO PARQUET**  
Collezione: **OSSIMORI**



**OSSIMORI**  
Beige Extramatt



**OSSIMORI**  
Miele Extramatt

Formati:



25x150cm

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**REPLACE**  
White



**REPLACE**  
Grey



**REPLACE**  
Taupe



**REPLACE**  
Anthracite

Formati:



60x60cm



60x120cm

**EFFETTO PIETRA**  
Collezione: **REPLACE**

Contemporaneo

Ceramiche

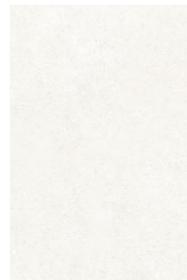


Colorazione Grey

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**EFFETTO PIETRA**  
Collezione: **CREEK**



**CREEK**  
Bianco



**CREEK**  
Avorio



**CREEK**  
Beige

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Beige



Colorazione Grafite Satinata

## RUBINETTERIA



Collezione: **ESSENCE**

Finiture:

**CROMO** 

**GRAFITE SATINATA** 



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA  
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



MANOPOLA DOCCIA



MISCELATORE VASCA

## SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



**LAVABO**  
Bianco lucido



**SEMICOLONNA**  
Bianco lucido



**WC SOSPESO**  
Bianco lucido



**BIDET SOSPESO**  
Bianco lucido



**PIATTO DOCCIA**  
80x80, 80x100, 100x100 cm  
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



Sanitari Sospesi

## PIATTO DOCCIA E BOX

cesana 

Collezione: **RAFFAELLO**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Finitura: **ALLUMINIO BRILLANTATO**  
Vetro: **TRASPARENTE**

Collezione: **RAFFAELLO**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Finitura: **NERO OPACO**  
Vetro: **TRASPARENTE**



## SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE

Colorazioni:



RAL 9001



RAL 1013



RAL 1019



RAL 3004



RAL 9005



## PORTE

### ALBED

Collezione: **NEXT**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **FUJI**

Colorazione: Grezza da intonacare

Collezione: **NEXT**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **ETNA**  
Colorazioni:



RAL 9003



RAL 9010



RAL 7044



RAL 1019\*



\*L'immagine rappresenta una NEXT RAL 7044

02.

CAPITOLATO  
**CLASSICO**

Il Capitolato Classico si ispira a uno stile senza tempo, dove la qualità e l'eleganza dei materiali sono protagonisti.

Le finiture selezionate, come il grés effetto marmo e il legno di rovere, richiamano la tradizione, offrendo al contempo un tocco di raffinatezza e calore.

Ogni scelta è pensata per creare ambienti sofisticati e accoglienti, con materiali che non solo durano nel tempo, ma si adattano perfettamente a spazi eleganti e funzionali.





## GOLD

Il capitolato "Gold" è caratterizzato da un'attenta selezione di finiture e materiali : colorazioni e texture inedite, contribuiscono a donare carattere all'ambiente.



## PARQUET



Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore: **10mm**

Lunghezza: **1090mm**

Larghezza: **130mm**



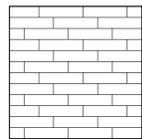
**LO02**  
Superficie: Glam



**LO03**  
Superficie: Glam



**LO06**  
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**





Colorazione Arbusto

## PAVIMENTI



**EFFETTO PARQUET**  
Collezione: **GROVE**



**GROVE**  
Foresta



**GROVE**  
Natura



**GROVE**  
Arbusto

Formati:



20x120cm

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**INCANTO**  
Statuario Venato



**INCANTO**  
Calacatta



**INCANTO**  
Crema Delicato



**INCANTO**  
Velvet Taupe



**INCANTO**  
Grafite

Formati:



60x60cm

**EFFETTO MARMO**  
Collezione: **INCANTO**



Colorazione Calacatta

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**EFFETTO TRAVERTINO**  
Collezione: **REALSTONE TRAVERTINO**



**REALSTONE TRAVERTINO**  
Vein Beige



**REALSTONE TRAVERTINO**  
Vein Titanio

Formati:



60x60cm



Colorazione Vein Beige



Colorazione Cromo

## RUBINETTERIA



Collezione: **EUROSMART COSMOPOLITAN**

Finitura:

**CROMO** ●



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA  
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA

## SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



**LAVABO**  
Bianco lucido



**SEMICOLONNA**  
Bianco lucido



**WC SOSPESO**  
Bianco lucido



**BIDET SOSPESO**  
Bianco lucido



**PIATTO DOCCIA**  
80x80, 80x100, 100x100 cm  
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



## SCALDASALVIETTE

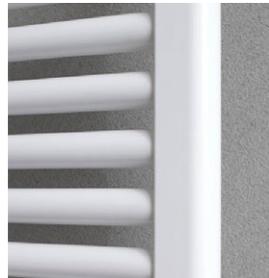
---

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



**SCALDASALVIETTE**  
Bianco



## PORTE

### ALBED

Collezione: **PRIMA CUSTOM**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **FUJI**

Colorazione:



**RAL 9003**



Collezione: **PRIMA CUSTOM**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **FUJI**

Colorazioni:



**RAL 9010**



**RAL 7044\***

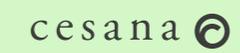


\*L'immagine rappresenta una PRIMA CUSTOM RAL 9003.



## PLATINUM

Il capitolato "Platinum" è una scelta esclusiva:  
l'alta qualità si fonde con il design più raffinato.  
Le superfici in gres porcellanato, i pavimenti in legno  
di rovere e le cromie degli elementi d'arredo,  
si combinano per dare vita a spazi d'alta classe.



## PARQUET



Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore totale: **14mm**  
Spessore legno nobile: **2,5mm**  
Lunghezza: **660mm**  
Larghezza: **110mm**



**LO02**  
Superficie: Glam

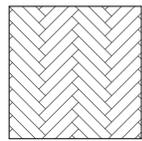


**LO03**  
Superficie: Glam



**LO06**  
Superficie: Country

Posa:



**A SPINA DI PESCE**

*Classico*

Parquet



LO02



Colorazione Miele Extramatt

## PAVIMENTI



**EFFETTO PARQUET**  
Collezione: **OSSIMORI**



**OSSIMORI**  
Beige Extramatt



**OSSIMORI**  
Miele Extramatt

Formati:

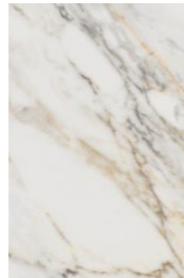


25x150cm

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**INCANTO**  
Statuario Venato



**INCANTO**  
Calacatta



**INCANTO**  
Crema Delicato



**INCANTO**  
Velvet Taupe



**INCANTO**  
Grafite

Formati:



60x60cm



60x120cm

**EFFETTO MARMO**  
Collezione: **INCANTO**

Classico

Ceramiche



Colorazione Calacatta

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**EFFETTO TRAVERTINO**  
Collezione: **REALSTONE TRAVERTINO**



**REALSTONE TRAVERTINO**  
Vein Beige



**REALSTONE TRAVERTINO**  
Vein Titanio

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Vein Beige



Colorazione Grafite Satinata

## RUBINETTERIA



Collezione: **ESSENCE**

Finiture:

**CROMO** 

**GRAFITE SATINATA** 



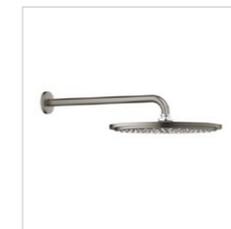
MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA  
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



MANOPOLA DOCCIA



MISCELATORE VASCA

## SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



**LAVABO**  
Bianco lucido



**SEMICOLONNA**  
Bianco lucido



**WC SOSPESO**  
Bianco lucido



**BIDET SOSPESO**  
Bianco lucido



**PIATTO DOCCIA**  
80x80, 80x100, 100x100 cm  
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



Sanitari Sospesi

## PIATTO DOCCIA E BOX

cesana 

Collezione: **RAFFAELLO**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Finitura: **ALLUMINIO BRILLANTATO**  
Vetro: **TRASPARENTE**

Collezione: **RAFFAELLO**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Finitura: **NERO OPACO**  
Vetro: **TRASPARENTE**



## SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE

Colorazioni:



RAL 9001



RAL 1013



RAL 1019



RAL 3004



RAL 9005



## PORTE

### ALBED

Collezione: **PRIMA CUSTOM**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **FUJI**

Colorazione:



**RAL 9003**



Collezione: **PRIMA CUSTOM**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Maniglia: **FUJI**

Colorazioni:



**RAL 9010**



**RAL 7044\***



\*L'immagine rappresenta una PRIMA CUSTOM RAL 9003.

03.

DOMOTICA

Classico

Domotica



## LUCI E AUTOMAZIONE



### bticino

Ogni ambiente della casa merita lo scenario migliore per essere vissuto: grazie alla domotica è possibile impostare le condizioni di illuminazione ritenute più affini alle proprie esigenze, per una completa personalizzazione del lifestyle.

Comandi retroilluminati per l'accensione o lo spegnimento delle luci e per la gestione delle motorizzazioni.

Su richiesta (EXTRACAPITOLATO), l'impianto ha la possibilità di essere ampliato con le seguenti ulteriori funzionalità:

- Gestione prese: per il controllo delle utenze collegate alle prese.
- Controllo consumi energetici: per verificare tramite app con lo smartphone i consumi elettrici di casa tua o dei tuoi elettrodomestici (collegati alle prese) e ricevere una notifica di allarme per evitare un black-out (in caso di superamento del limite di energia).
- Gestione dimmer connessi per regolare l'intensità luminosa (varialuce)
- Rete dati in cat6.

Si richiede che tale scelta venga comunicata in sede di tracciamento impianti. Sarà realizzato un impianto elettrico sottotraccia distribuito con centralini a differenziale magnetotermico per ogni unità abitativa (piano terra, piano primo-secondo-terzo e piano interrato). Differenziale magneto-termico per ogni centralino e divisione magneto-termica.



BIANCO



NERO



SABBIA

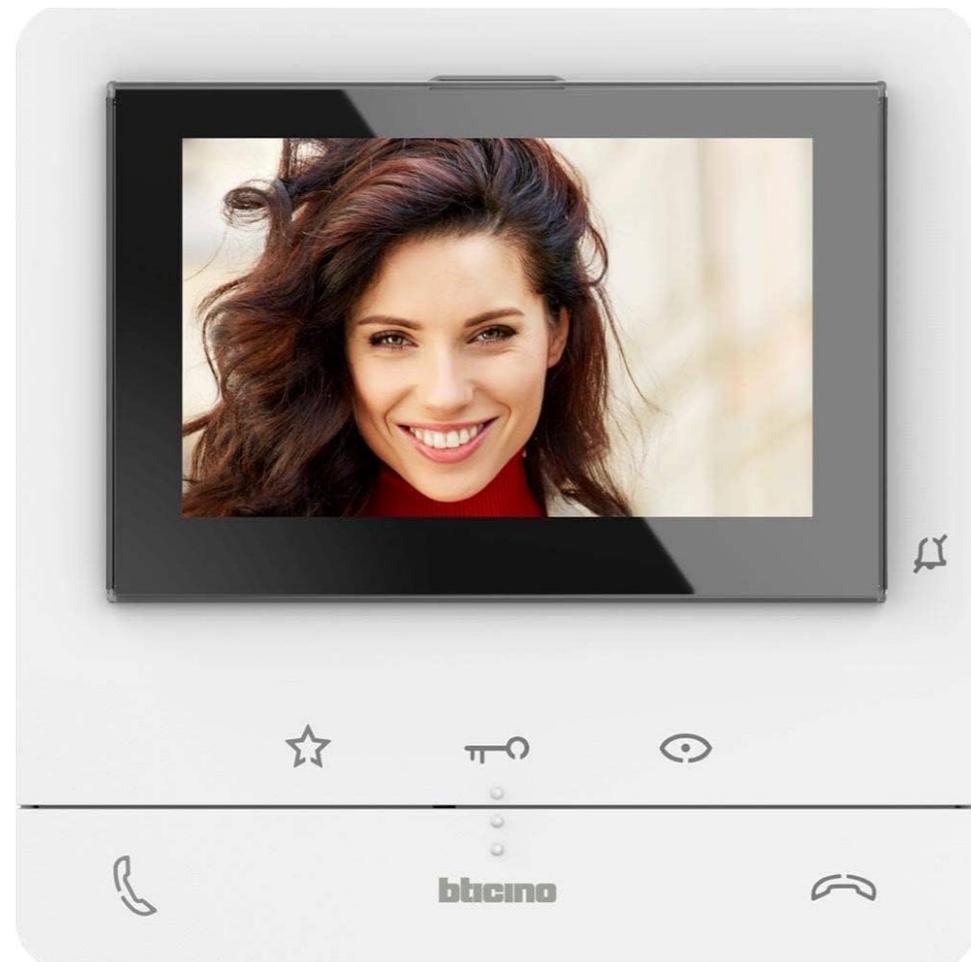
Placche **LIVING NOW**

## VIDEOCITOFONO

---

Videocitofono a colori digitale, con monitor  
**BTICINO CLASSE 100 CONNESSO.**

Tutte le unità abitative saranno dotate di un videocitofono.  
Gestione tramite App.





**N E W • E D I L**

BUILDINGS THAT INNOVATE

**CONTATTI**

**T. +39 039 90.09.379**

**M. +39 339 18.68.432**

**[agency@newedil.eu](mailto:agency@newedil.eu)**

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

