



NEW · EDIL

BUILDINGS THAT INNOVATE

BOOK CAPITOLATO
GOLD/PLATINUM



Finiture, Materiali e Cromie : *le tue scelte, la tua futura casa.*

Questo volume è stato pensato per offrirvi la possibilità di personalizzare la vostra futura casa con finiture di alta qualità.

In queste pagine troverete una selezione di materiali, finiture e cromie che vi permetteranno di creare un ambiente unico, comodo e accogliente.

Ogni opzione è stata scelta con cura per garantire resistenza, estetica e funzionalità, offrendo un equilibrio perfetto tra design e praticità.





NEW · EDIL

BUILDINGS THAT INNOVATE

01. CAPITOLATO CONTEMPORANEO	_____	P. 06
Gold	_____	P. 08
Platinum	_____	P. 28
02. CAPITOLATO CLASSICO	_____	P. 48
Gold	_____	P. 50
Platinum	_____	P. 68
03. DOMOTICA	_____	P. 88

01.

CAPITOLATO CONTEMPORANEO

Il capitolato contemporaneo propone una selezione di finiture moderne, pensate per chi desidera uno stile all'avanguardia e in linea con le tendenze attuali.

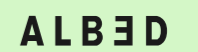
Dalla scelta di pavimenti in legno di rovere alle superfici in grés porcellanato effetto pietra o cemento: le finiture scelte combinano il design più moderno ed essenziale con la massima funzionalità, offrendo soluzioni estetiche di tendenza che rispondono alle esigenze di durabilità e praticità quotidiana.





GOLD

Il capitolato "Gold" è caratterizzato da un'attenta selezione di finiture e materiali: le texture sono distintive e donano un carattere inedito e raffinato all'ambiente.



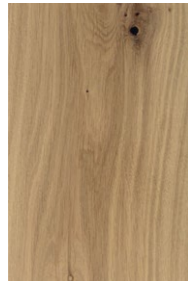
PARQUET



Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore: **10mm**
Lunghezza: **1090mm**
Larghezza: **130mm**



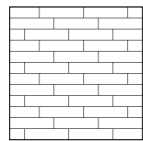
LO02
Superficie: Glam



LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**

Contemporaneo

Parquet



LO02



Colorazione Arbusto

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **GROVE**



GROVE
Foresta



GROVE
Natura



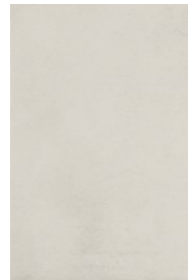
GROVE
Arbusto

Formati:



20x120cm

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



REPLACE
White



REPLACE
Grey

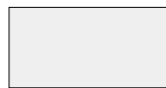


REPLACE
Taupe



REPLACE
Anthracite

Formati:



30x60cm*



60x60cm

EFFETTO PIETRA
Collezione: **REPLACE**

Contemporaneo

Ceramiche

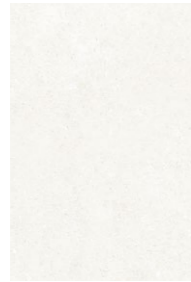


Colorazione Grey

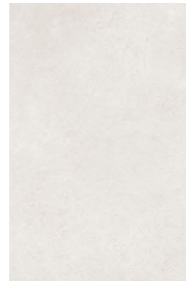
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



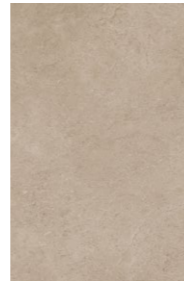
EFFETTO PIETRA Collezione: CREEK



CREEK
Bianco



CREEK
Avorio



CREEK
Beige

Formati:



30x60cm*



60x60cm

* formato disponibile per i soli rivestimenti.



Colorazione Beige

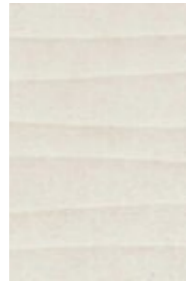
RIVESTIMENTI



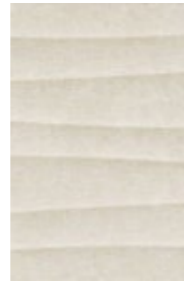
EFFETTO PIETRA
Collezione: **CREEK WALL**
Struttura: **VENTO 3D**



CREEK
Bianco



CREEK
Avorio



CREEK
Beige

Formati:



30x60cm



Colorazione Avorio



Colorazione Cromo

RUBINETTERIA



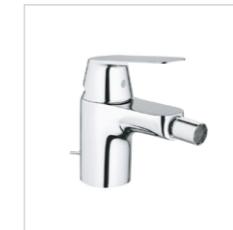
Collezione: **EUROSMART COSMOPOLITAN**

Finitura:

CROMO ●



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido



PIATTO DOCCIA
80x80, 80x100, 100x100 cm
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



Sanitari Sospesi

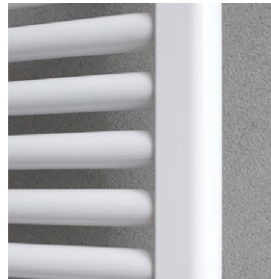
SCALDASALVIETTE

caleido

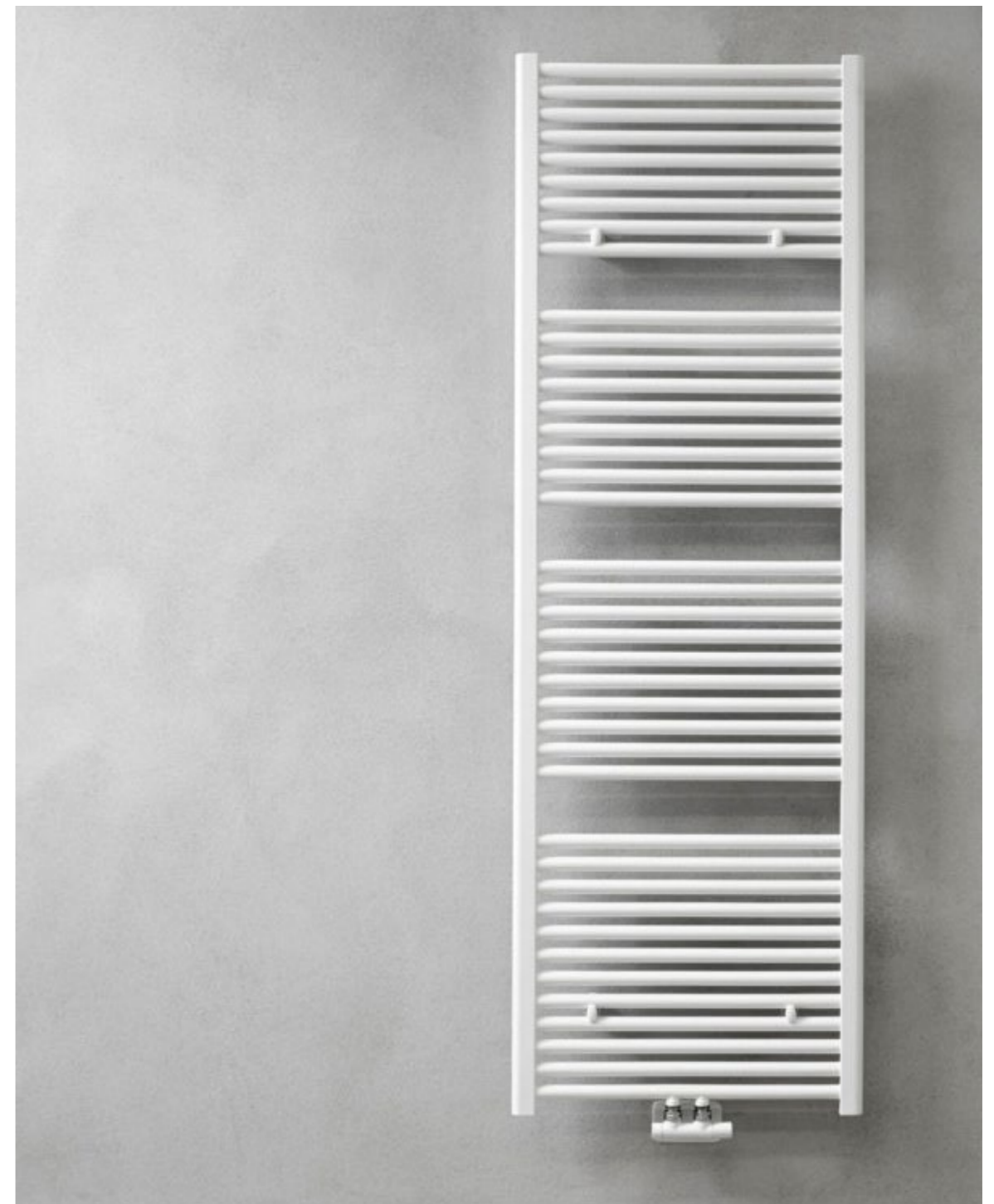
Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE
Bianco



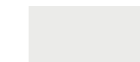
PORTE

ALBED

Collezione: **NEXT**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **FUJI**

Colorazione: Grezza da intonacare

Collezione: **NEXT**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **ETNA**
Colorazioni:



RAL 9003



RAL 9010



RAL 7044



RAL 1019*



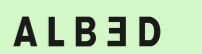
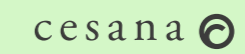
*L'immagine rappresenta una NEXT RAL 7044.



PLATINUM

Il capitolato "Platinum" è una scelta esclusiva:
l'alta qualità si fonde con il design più raffinato.

Le superfici in gres porcellanato, i pavimenti in legno
di rovere e le cromie degli elementi d'arredo,
si combinano per dare vita a spazi d'alta classe.



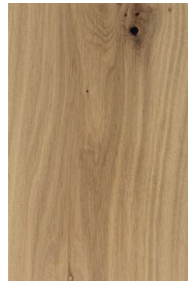
PARQUET



Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore: **14mm**
Lunghezza: **1800/2200mm**
Larghezza: **180mm**



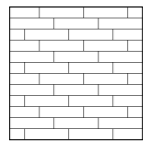
LO02
Superficie: Glam



LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**

Contemporaneo

Parquet



LO02



Colorazione Miele Extramatt

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **OSSIMORI**



OSSIMORI
Beige Extramatt



OSSIMORI
Miele Extramatt

Formati:



25x150cm

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



REPLACE
White



REPLACE
Grey



REPLACE
Taupe



REPLACE
Anthracite

Formati:



60x60cm



60x120cm

EFFETTO PIETRA
Collezione: **REPLACE**

Contemporaneo

Ceramiche

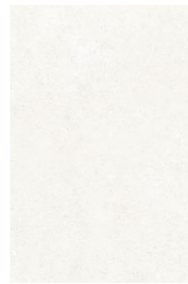


Colorazione Grey

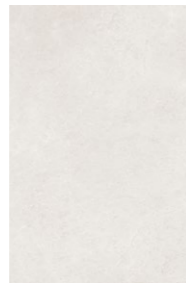
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



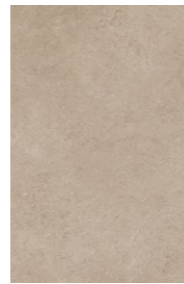
EFFETTO PIETRA
Collezione: **CREEK**



CREEK
Bianco



CREEK
Avorio



CREEK
Beige

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Beige



Colorazione Grafite Satinata

RUBINETTERIA



Collezione: **ESSENCE**

Finiture:

CROMO 

GRAFITE SATINATA 



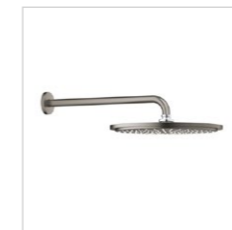
MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



MANOPOLA DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido




PIATTO DOCCIA
80x80, 80x100, 100x100 cm
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



Sanitari Sospesi

PIATTO DOCCIA E BOX

cesana 

Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **ALLUMINIO BRILLANTATO**
Vetro: **TRASPARENTE**

Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **NERO OPACO**
Vetro: **TRASPARENTE**



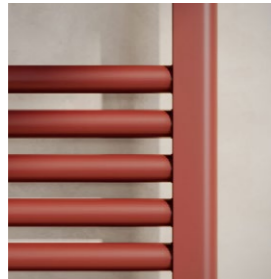
SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE

Colorazioni:



RAL 9001



RAL 1013



RAL 1019



RAL 3004



RAL 9005



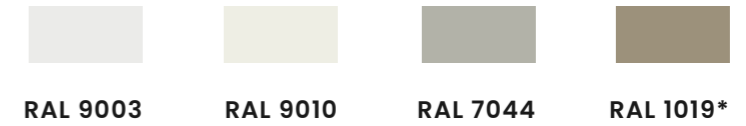
PORTE

ALBED

Collezione: **NEXT**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **FUJI**

Colorazione: Grezza da intonacare

Collezione: **NEXT**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **ETNA**
Colorazioni:



*L'immagine rappresenta una NEXT RAL 7044

02.

CAPITOLATO
CLASSICO

Il Capitolato Classico si ispira a uno stile senza tempo, dove la qualità e l'eleganza dei materiali sono protagonisti.

Le finiture selezionate, come il grés effetto marmo e il legno di rovere, richiamano la tradizione, offrendo al contempo un tocco di raffinatezza e calore.

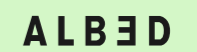
Ogni scelta è pensata per creare ambienti sofisticati e accoglienti, con materiali che non solo durano nel tempo, ma si adattano perfettamente a spazi eleganti e funzionali.





GOLD

Il capitolato "Gold" è caratterizzato da un'attenta selezione di finiture e materiali : colorazioni e texture inedite, contribuiscono a donare carattere all'ambiente.



PARQUET



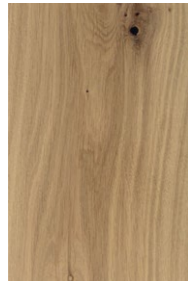
Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore: **10mm**

Lunghezza: **1090mm**

Larghezza: **130mm**



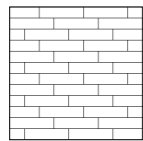
LO02
Superficie: Glam



LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**





Colorazione Arbusto

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **GROVE**



GROVE
Foresta



GROVE
Natura



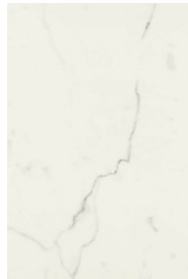
GROVE
Arbusto

Formati:

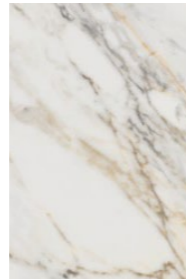


20x120cm

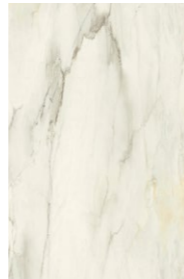
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



INCANTO
Statuario Venato



INCANTO
Calacatta



INCANTO
Crema Delicato



INCANTO
Velvet Taupe



INCANTO
Grafite

Formati:



60x60cm

EFFETTO MARMO
Collezione: **INCANTO**



Colorazione Calacatta

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO TRAVERTINO
Collezione: **REALSTONE TRAVERTINO**



REALSTONE TRAVERTINO
Vein Beige



REALSTONE TRAVERTINO
Vein Titanio

Formati:



60x60cm



Colorazione Vein Beige



Colorazione Cromo

RUBINETTERIA



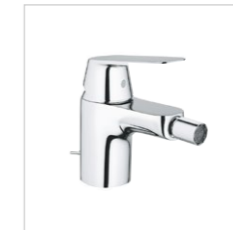
Collezione: **EUROSMART COSMOPOLITAN**

Finitura:

CROMO ●



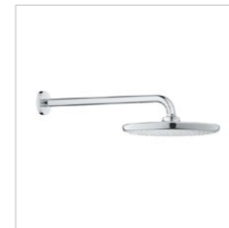
MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



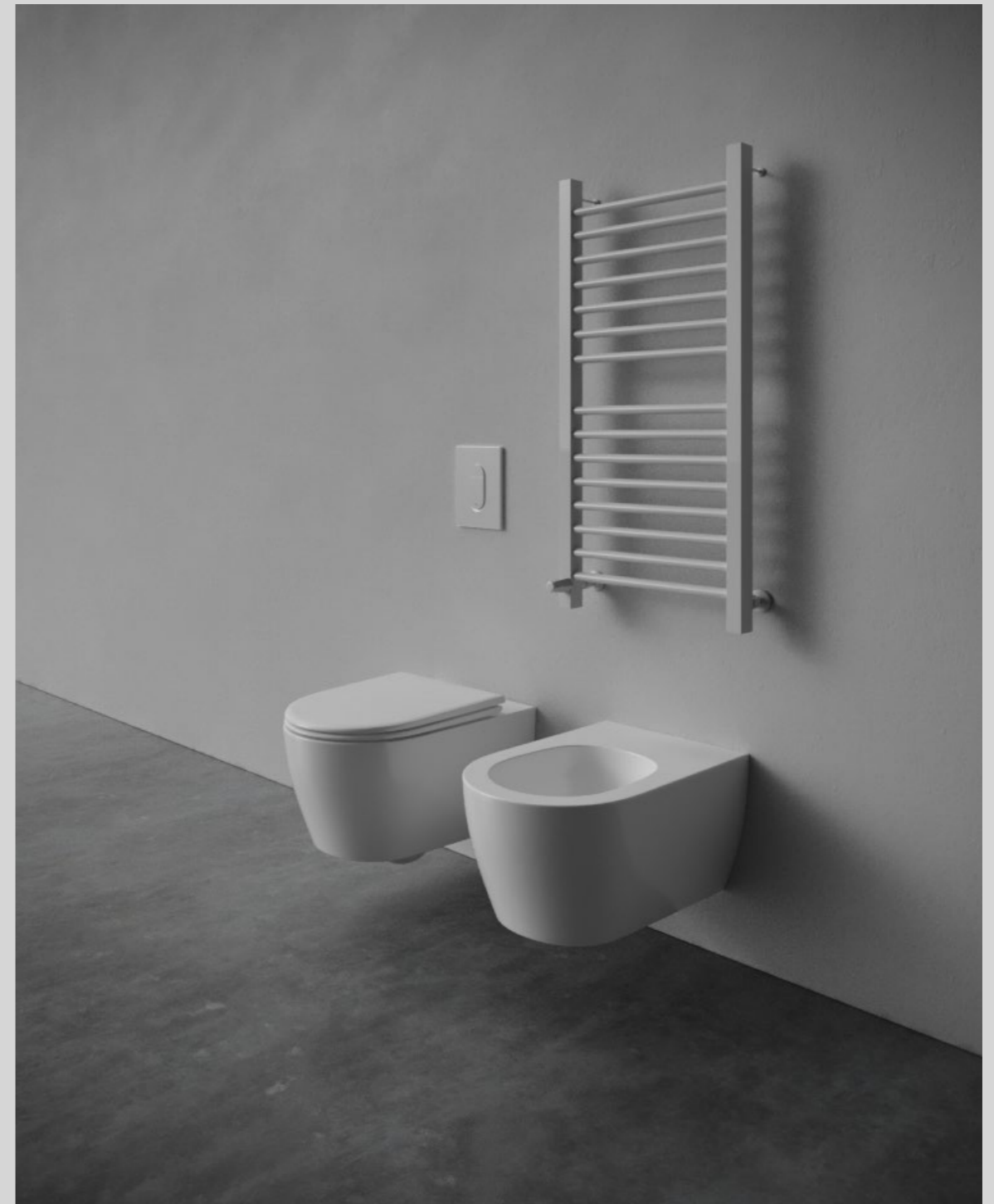
WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido



PIATTO DOCCIA
80x80, 80x100, 100x100 cm
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



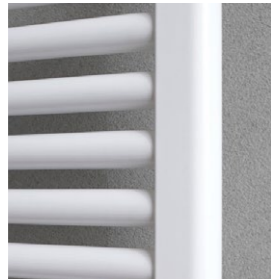
SCALDASALVIETTE

caleido

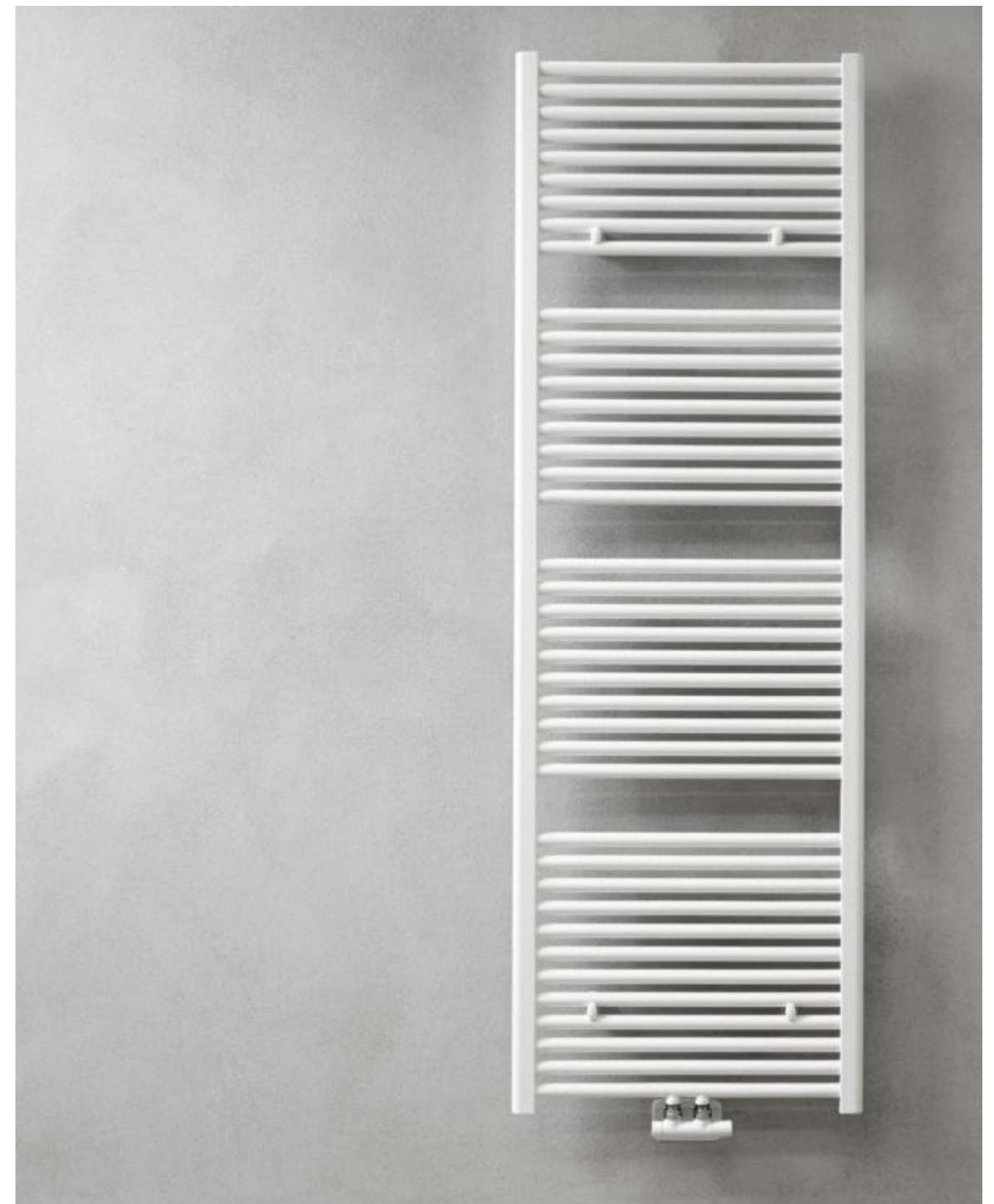
Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE
Bianco

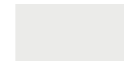


PORTE

ALBED

Collezione: **PRIMA CUSTOM**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **FUJI**

Colorazione:



RAL 9003



Collezione: **PRIMA CUSTOM**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **FUJI**

Colorazioni:



RAL 9010



RAL 7044*

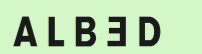
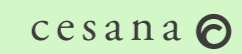


*L'immagine rappresenta una PRIMA CUSTOM RAL 9003.



PLATINUM

Il capitolato "Platinum" è una scelta esclusiva:
l'alta qualità si fonde con il design più raffinato.
Le superfici in gres porcellanato, i pavimenti in legno
di rovere e le cromie degli elementi d'arredo,
si combinano per dare vita a spazi d'alta classe.



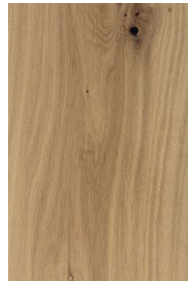
PARQUET



Italiana Parquet

Collezione: **LOGICA**

Spessore totale: **14mm**
Spessore legno nobile: **2,5mm**
Lunghezza: **660mm**
Larghezza: **110mm**



LO02
Superficie: Glam

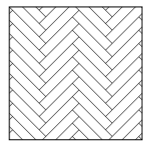


LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country

Posa:



A SPINA DI PESCE

Classico

Parquet



LO02



Colorazione Miele Extramatt

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **OSSIMORI**



OSSIMORI
Beige Extramatt



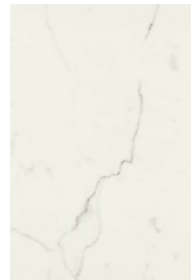
OSSIMORI
Miele Extramatt

Formati:

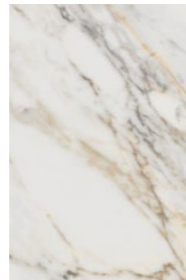


25x150cm

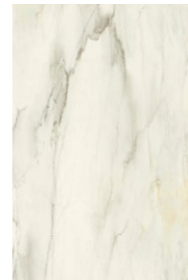
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



INCANTO
Statuario Venato



INCANTO
Calacatta



INCANTO
Crema Delicato



INCANTO
Velvet Taupe



INCANTO
Grafite

Formati:



60x60cm



60x120cm

EFFETTO MARMO
Collezione: **INCANTO**

Classico

Ceramiche



Colorazione Calacatta

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO TRAVERTINO
Collezione: **REALSTONE TRAVERTINO**



REALSTONE TRAVERTINO
Vein Beige



REALSTONE TRAVERTINO
Vein Titanio

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Vein Beige



Colorazione Grafite Satinata

RUBINETTERIA



Collezione: **ESSENCE**

Finiture:

CROMO 

GRAFITE SATINATA 



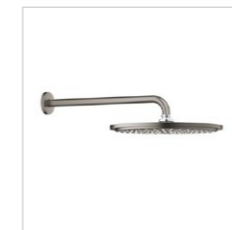
MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



MANOPOLA DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



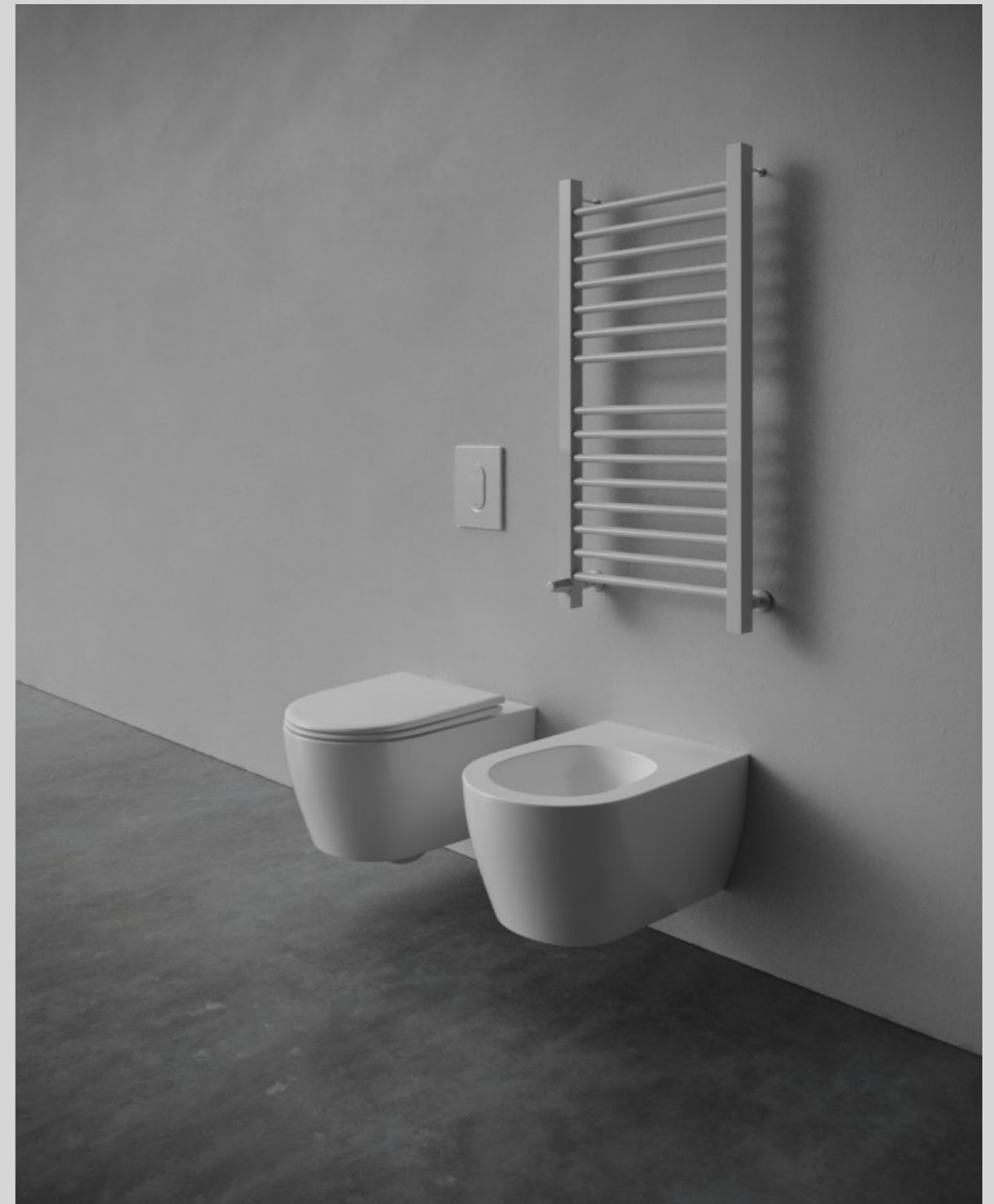
WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido




PIATTO DOCCIA
80x80, 80x100, 100x100 cm
Le dimensioni si intendono compatibili con il layout dell'appartamento.



Sanitari Sospesi

PIATTO DOCCIA E BOX

cesana 

Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **ALLUMINIO BRILLANTATO**
Vetro: **TRASPARENTE**

Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **NERO OPACO**
Vetro: **TRASPARENTE**



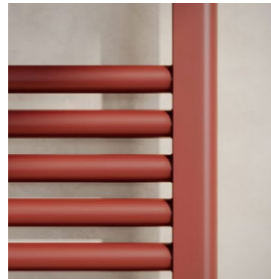
SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE

Colorazioni:



RAL 9001



RAL 1013



RAL 1019



RAL 3004



RAL 9005

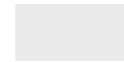


PORTE

ALBED

Collezione: **PRIMA CUSTOM**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **FUJI**

Colorazione:



RAL 9003



Collezione: **PRIMA CUSTOM**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Maniglia: **FUJI**

Colorazioni:



RAL 9010



RAL 7044*



*L'immagine rappresenta una PRIMA CUSTOM RAL 9003.

03.

DOMOTICA



LUCI E AUTOMAZIONE



bticino

Ogni ambiente della casa merita lo scenario migliore per essere vissuto: grazie alla domotica è possibile impostare le condizioni di illuminazione ritenute più affini alle proprie esigenze, per una completa personalizzazione del lifestyle.

Comandi retroilluminati per l'accensione o lo spegnimento delle luci e per la gestione delle motorizzazioni.

Su richiesta (EXTRACAPITOLATO), l'impianto ha la possibilità di essere ampliato con le seguenti ulteriori funzionalità:

- Gestione prese: per il controllo delle utenze collegate alle prese.
- Controllo consumi energetici: per verificare tramite app con lo smartphone i consumi elettrici di casa tua o dei tuoi elettrodomestici (collegati alle prese) e ricevere una notifica di allarme per evitare un black-out (in caso di superamento del limite di energia).
- Gestione dimmer connessi per regolare l'intensità luminosa (varialuce)
- Rete dati in cat6.

Si richiede che tale scelta venga comunicata in sede di tracciamento impianti. Sarà realizzato un impianto elettrico sottotraccia distribuito con centralini a differenziale magnetotermico per ogni unità abitativa (piano terra, piano primo-secondo-terzo e piano interrato). Differenziale magneto-termico per ogni centralino e divisione magneto-termica.



BIANCO



NERO



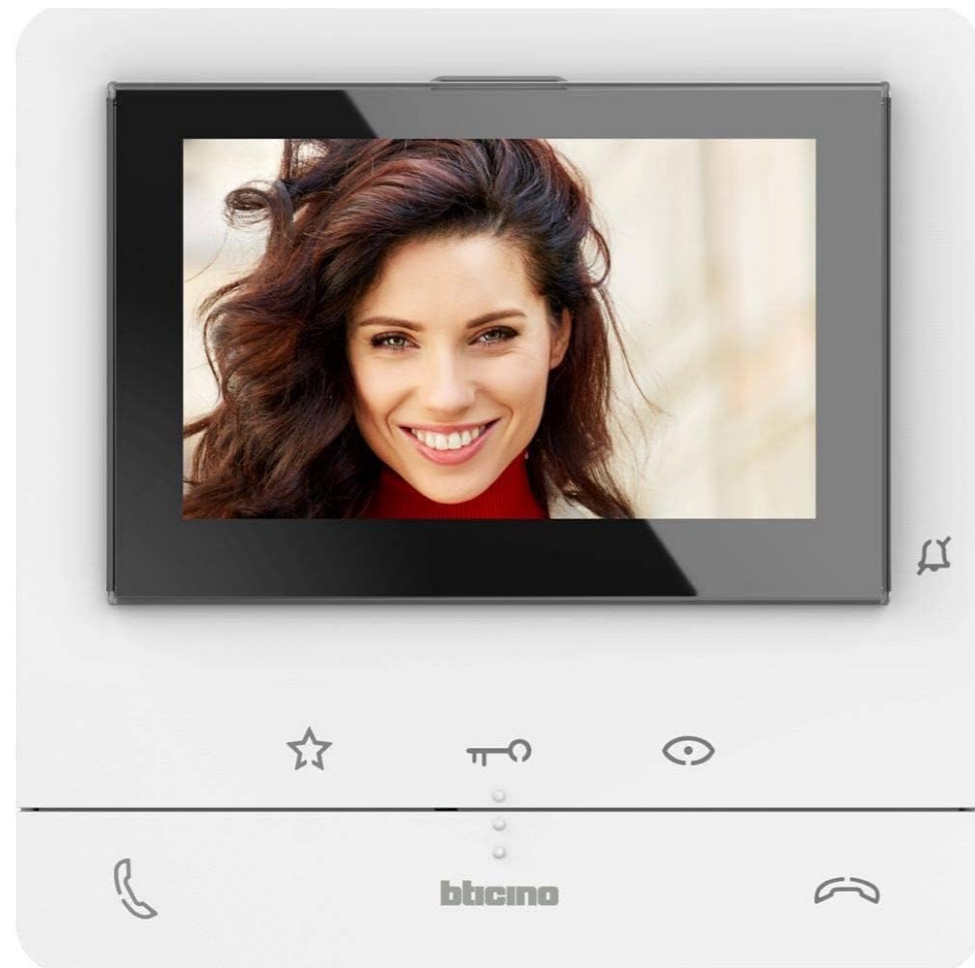
SABBIA

Placche **LIVING NOW**

VIDEOCITOFONO

Videocitofono a colori digitale, con monitor
BTICINO CLASSE 100 CONNESSO.

Tutte le unità abitative saranno dotate di un videocitofono.
Gestione tramite App.





N E W • E D I L

BUILDINGS THAT INNOVATE

CONTATTI

T. +39 039 90.09.379

M. +39 339 18.68.432

agency@newedil.eu

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

